



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1583

Плевен,12-3.....2020 г.

ДО
Т. П.

И. М.

П. Р.

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение", в УПИ XII-2580, 2581 и XIV-2579, кв.211 по плана на гр. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1583/05.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение", в УПИ XII-2580, 2581 и XIV-2579, кв.211 по плана на гр. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

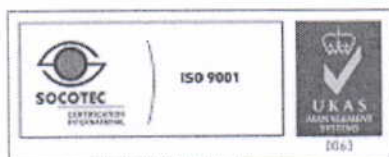
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда двата имота да бъдат обединени в един урегулиран поземлен имот. Изработва се регулационна съставка, план за застрояване и частично изменение на работния устройствен план. След обединението, в имота ще бъде реализирана жилищна сграда със смесено предназначение. Ще съдържа нежилищни обекти (магазини) на партерен (първи) етаж, офиси на втори етаж (частично), и жилищни обекти на следващите нива и частично на втори етаж. Нежилищните обекти, свързани с масов достъп на външни лица, ще бъдат проектирани с отелен достъп.

С новия план за регулация и застрояване, за имота се предвижда устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц). Предназначението за новия имот е за жилищна сграда със смесено предназначение. Устройствените параметри са следните: Макс. плътност на застрояване: 80%; Макс. Кинт: 5; Мин. озеленена площ 20%; Запазва се начинът и характерът на застрояване (свързано и високо).

Имотите са захранени с ток и вода от ул. „Неофит Рилски“ и ул. Панайот Волов. УПИ XII 2580, 2581 граничи и с двете улици, а XIV-2579 с ул. „Неофит Рилски“.

Съгласно КККР на гр. Плевен, трайното предназначение на територията за имотите е урбанизирана, а начинът на трайно ползване - Ниско застрояване (до 10m). И двете улици разполагат с изградена канализация, обслужвана от ВиК Плевен.

Очаквано количество за потребление на питейна вода: 30 m³/ден. По време на бъдещото строителство на жилищната сграда, ще се генерират отпадъци, свързани със строителните материали, предимно транспортни опаковки (найлоново фолио, кашони и др.) и незначителен брой битови отпадъци. По време на експлоатацията на бъдещата сграда ще се генерират предимно битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други, свър-



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



зани с нежилнищните обекти в бъдещата сграда.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. Отпадъчните води ще са от битов характер и се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. Реализацията на ИП не предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение", в УПИ XII-2580, 2581 и XIV-2579, кв.211 по плана на гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен.

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите

